

ПРОЕКТ



*Общество с ограниченной ответственностью*  
**«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

Заказчик: Администрация города Старый Крым  
Кировского района Республики Крым

Муниципальный контракт  
№ 0175200000418000447  
от 21 сентября 2018 года

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СТАРЫЙ КРЫМ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**2018 г.**

ПРОЕКТ



*Общество с ограниченной ответственностью*  
**«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

Заказчик: Администрация города Старый Крым  
Кировского района Республики Крым

Муниципальный контракт  
№ 0175200000418000447  
от 21 сентября 2018 года

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СТАРЫЙ КРЫМ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Генеральный директор ООО  
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» \_\_\_\_\_

Т.Ю. Базанова

**2018 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	6
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	8
3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРЫЙ КРЫМ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	10
3.1. Положение городского поселения Старый Крым в системе расселения Кировского района Республики Крым.....	10
3.2. Демографическая ситуация.....	10
3.3. Экономический потенциал развития городского поселения Старый Крым.....	11
3.4. Состояние жилищного фонда.....	12
4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	13
4.1. Характеристика существующего состояния системы водоснабжения..	13
4.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения...	13
4.3. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения ..	13
4.4. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения.....	14
4.5. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения.....	14
4.6. Характеристика существующего состояния санитарной очистки территории.....	15
5. МЕРОПРИЯТИЯ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	16
5.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	16
5.2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (величины новых нагрузок).....	16
5.3. Показатели качества коммунальных ресурсов.....	16
5.4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.....	16
5.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	17
5.6. Показатели воздействия на окружающую среду.....	17
5.7. Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организации коммунальной сферы.....	17
6. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДЫ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ.....	19

<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b> .....	<b>21</b>
<b>7. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b> .....	<b>НА 21</b>
7.1. Положение городского поселения Старый Крым в системе расселения Кировского района Республики Крым .....	21
7.2. Демографическая ситуация.....	21
7.3. Экономический потенциал развития городского поселения Старый Крым .....	23
7.4. Состояние жилищного фонда.....	26
<b>8. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b> .....	<b>27</b>
<b>9. ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b> .....	<b>32</b>
9.1. Водоснабжение .....	32
9.2. Водоотведение .....	33
9.3. Теплоснабжение.....	33
9.4. Газоснабжение.....	35
9.5. Электроснабжение.....	35
9.6. Санитарная очистка территории .....	40
<b>10. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ</b> .....	<b>41</b>
<b>11. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b> .....	<b>42</b>
11.1. Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности .....	43
11.2. Показатели качества коммунальных ресурсов .....	44
11.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета .....	45
<b>12. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b> .....	<b>46</b>
12.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении .....	46
12.2. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении .....	47
12.3. Программа инвестиционных проектов в утилизации ТКО.....	51
12.4. Программа инвестиционных проектов газоснабжения.....	52
12.5. Программа инвестиционных проектов теплоснабжения.....	53
<b>13. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ</b> .....	<b>54</b>

<i>14. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....</i>	<i>57</i>
<i>15. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ.....</i>	<i>58</i>
<i>16. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.....</i>	<i>60</i>

## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<b>Наименование программы</b>	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Старый Крым Кировского муниципального района Республики Крым до 2030 года (далее – Программа)
<b>Основания для разработки программы</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li><li>2. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li><li>3. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67 ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;</li><li>4. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;</li><li>5. Постановление Совета министров от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (в редакции от 30.03.2018 № 157);</li><li>6. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li><li>7. Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</li><li>8. Приказ Госстроя России от 1 октября 2013 г. № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, городских округов»;</li><li>9. Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы</li></ol>
<b>Заказчик программы</b>	Администрация города Старый Крым Кировского района Республики Крым Адрес: 298213 Республика Крым, Кировский район, г. Старый Крым, дом 46
<b>Исполнители программы</b>	ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» Адрес: 410056, г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., д. 96, оф. 78
<b>Цель программы</b>	Разработка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры выполняется в целях: а) качественного и бесперебойного обеспечения электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства; улучшения качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах; б) повышения надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов; в) повышения энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; г) улучшения экологической ситуации на территории сельского поселения, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду; д) проведения в установленном порядке оценки доступности для абонентов и

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
городское поселение Старый Крым Кировского муниципального района Республики Крым

	<p>потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.</p>
<b>Задачи программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.</li> <li>– совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</li> <li>– повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</li> <li>– обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</li> <li>– эффективность функционирования действующей системы коммунальной инфраструктуры.</li> </ul>
<b>Целевые показатели (индикаторы) программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– снижение потерь ресурсов теплоснабжения;</li> <li>– снижение потерь ресурсов водоснабжения;</li> <li>– снижение потерь ресурсов водоотведения;</li> <li>– снижение потерь ресурсов электроснабжения;</li> <li>– обеспеченность и потребность в энергоресурсах перспективной застройки сельского поселения</li> <li>– надежность, энергоэффективность и развитие системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;</li> <li>– повышение качества коммунальных услуг</li> </ul>
<b>Сроки и этапы реализации программы</b>	<p>Программа реализуется с 2018 по 2030 гг. I этап – 2018г; II этап – 2019г; III этап – 2020 г; IV этап – 2021 г; V этап – 2022 г; VI этап – 2023-2026 гг; VII этап – 2027-2030 гг.</p>
<b>Объемы и источники финансирования программы</b>	<p>Суммарный объем финансирования Программы на 2018-2030 годы составляет 48510 тыс. рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>на 2018 год в размере 0 рублей ;</li> <li>на 2019 год в размере 3230 тыс. рублей;</li> <li>на 2020 год в размере 9780 тыс. рублей;</li> <li>на 2021 год в размере 8730 тыс. рублей;</li> <li>на 2022 год в размере 9880 тыс. рублей;</li> <li>на 2023-2026 года в размере 11440 тыс. рублей;</li> <li>на 2027-2030 года в размере 5450 тыс. рублей.</li> </ul> <p>средства местного и регионального бюджетов на 2018-2030 годы уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год.</p>
<b>Ожидаемые результаты реализации программы</b>	<p>Создание системы коммунальной инфраструктуры городского поселения Старый Крым, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании, снижение износа основных средств систем коммунального комплекса, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– повышение качества, эффективности и доступности коммунального обслуживания населения и субъектов экономической деятельности поселения;</li> <li>– обеспечение надежности и безопасности системы коммунальной инфраструктуры;</li> <li>– снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения.</li> </ul>

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Старый Крым Кировского муниципального района Республики Крым на период с 2018 по 2030 годы (далее – Программа) разработана в целях исполнения требований Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 19 августа 2018 года). Разработка Программы выполняется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Целью настоящей Программы является создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса городского поселения Старый Крым и муниципальных целевых программ Кировского района Республики Крым с целью определения размера тарифа на подключение к системам коммунального комплекса за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

В настоящее время в городском поселении Старый Крым, как и в других муниципальных образованиях Российской Федерации, не урегулированы вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо компенсации затрат предприятиям коммунального комплекса, понесенных ими на строительство (реконструкцию) сетей для обеспечения потребностей строящихся объектов капитального строительства.

Для достижения баланса интересов потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересов самих организаций коммунального комплекса, для обеспечения доступности этих услуг для потребителей, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса в соответствии Федеральным Законом «О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 28 декабря 2016 года) предполагается ввод механизма платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, используемых для финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Основными задачами Программы являются:

- Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.



- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
- Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры городского поселения Старый Крым, в целях:
  - повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;
  - обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;
- измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Разработка Программы осуществлялась в соответствии с утвержденным Генеральным планом на расчетный срок до 2030 года с учетом фактически сложившихся тенденций после принятия Генерального плана.

### **3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРЫЙ КРЫМ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

#### **3.1. Положение городского поселения Старый Крым в системе расселения Кировского района Республики Крым**

Современная территориальная организация определена в соответствии с Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003 г.), а также принятым в соответствии с ним Законом Республики Крым «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (№15 ЗРК от 04.06.2014 г. (ред. от 05.05.2015 года № 93-ЗРК/2015)). Согласно закону № 15 ЗРК в состав Городского поселения Старый Крым входит населенный пункт: город Старый Крым.

Городское поселение Старый Крым расположено в южной части района.

Население представлено различными национальностями. Согласно статистическим данным, в поселении около 50,5 % - русские, 17,6 % - украинцы, 25,5 % - крымские татары и белорусы – 1,7 %, а также некоторые другие народности с числовыми показателями ниже 1 %.

#### **3.2. Демографическая ситуация**

В соответствии с генеральным планом численность населения городского поселения Старый Крым по состоянию на 2018 г. составляет 9373 чел.

В городе наблюдаются негативные тенденции развития демографических процессов. Для населения городского поселения характерен процесс депопуляции - превышения уровня смертности над уровнем рождаемости. Также наблюдается миграционная убыль населения.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Республике Крым и непосредственно в Кировском районе эффективной демографической и миграционной политики: рост уровня рождаемости; снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов; рост показателя ожидаемой продолжительности жизни; рост миграционных потоков, в том числе миграционного прироста населения, прибывающего на проектируемую территорию с целью постоянного, либо временного проживания населения.

В соответствии с Генеральным планом демографическая ситуация Городского поселения Старый Крым имеет «оптимистичный» вариант прогноза численности населения: численность постоянного населения, вследствие жилищного строительства и увеличения числа рабочих мест, по прогнозам составит к 2037 году – 15090 чел.

Прогнозом на период до 2037 года определены следующие приоритеты социального развития Городского поселения Старый Крым.

- повышение уровня жизни населения Городского поселения Старый Крым, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы в городском поселении;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в городском поселении Старый Крым;
- сохранение культурного наследия.

### 3.3. Экономический потенциал развития городского поселения Старый Крым

Экономика городского поселения представлена организациями и учреждениями бюджетной сферы, индивидуальными предприятиями, личными подсобными хозяйствами населения. По данным администрации на территории поселения зарегистрировано 24 предприятия.

Малое предпринимательство в поселении сформировалось как объект экономики. В настоящее время осуществляют деятельность большое число индивидуальных предпринимателей, проживающих на территории поселения. Субъекты предпринимательства заняты в сфере потребительского рынка: торговле, общественном питании, производственной деятельности: производство пищевых продуктов (изготовление консервов, макаронных изделий и семечек)

Основу производственной сферы городского поселения составляют обслуживающие отрасли, к ним отнесены торговля и общепит, бытовое обслуживание. В малом предпринимательстве лидирующее место продолжает занимать отрасль торговли.

Городское поселение Старый Крым входит в состав Кировского района, где ведущее место в экономике традиционно принадлежит агропромышленному комплексу.

На территории городского поселения сельскохозяйственная отрасль представлена исключительно малыми формами хозяйствования (КФХ и хозяйства населения). На территории поселения отсутствуют предприятия, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции.

На территории городского поселения функционирует Санаторий «Старый Крым», специализирующийся на лечении туберкулеза, находится в городе Старый Крым. Вместимость 500 чел, круглогодичного использования. Год создания 1916. Климат горный.

Курортно-рекреационная сфера на территории городского поселения представлена 1 специализированным учреждением санаторно-курортного лечения – «Обособленное структурное подразделение противотуберкулезный санаторий

Территория городского поселения Старый Крым перспективна как площадка для развития малого и среднего предпринимательства в сфере туризма. Основными задачами являются развитие индустрии отдыха и развлечений, культурно познавательного туризма.

В целом экономическая база Городского поселения Старый Крым обладает целым рядом факторов, способных обеспечить высокие темпы экономического роста. Реализация всего имеющегося потенциала в будущем позволит вывести экономику территории

планирования на новый уровень развития, повысить конкурентоспособность поселения среди муниципальных образований Кировского района.

#### *3.4. Состояние жилищного фонда*

Жилищный фонд на территории городского поселения Старый Крым представлен индивидуальной жилой застройкой, многоквартирными жилыми домами с приквартирными участками, а также секционной застройкой.

Общая площадь жилищного фонда поселения согласно предоставленным данным администрацией городского поселения составляет 330,58 тыс. м<sup>2</sup>.

Уровень жилищной обеспеченности на 2017 год в целом по городскому поселению составлял 36 м<sup>2</sup> на чел.

Ветхий и аварийный жилищный фонд отсутствует.

Благоустройство жилого фонда удовлетворительное.

Расчетные показатели среднего уровня обеспеченности жилым фондом приняты МНГП городского поселения Старый Крым Кировского района Республики Крым с учетом текущей ситуации в жилищной сфере Городского поселения Старый Крым в размере 26,8 м<sup>2</sup>/чел. к 2037 году.

## **4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **4.1. Характеристика существующего состояния системы водоснабжения**

Поверхностные пресноводные ресурсы г.Старый Крым представлены объектами, относящимися к системе Северо-Крымского канала, которые наполнялись днепровской водой, поступавшей из Каховского водохранилища с территории Украины.

### **4.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения**

Крайне сложная ситуация сложилась с водоотведением в г.Старый Крым. Дальнейшее развитие инфраструктуры населенного пункта, в том числе и рекреации, невозможно без строительства очистных сооружений нового поколения, отвечающих Российскому законодательству в части нормативов по степени очистки сточных вод.

### **4.3. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения**

Источником газоснабжения потребителей газа городского поселения Старый Крым является существующая ГРС «Старый Крым».

Давление газа на выходе:

- из ГРС «Старый Крым».

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками, одноэтажных жилых домов. Кроме того, в округе существуют коммунально-бытовые и промышленные предприятия.

Газоснабжение городского округа предусматривает следующее направление использования газа:

- хозяйственно-бытовое;
- коммунально-бытовое;
- отопление жилых и общественных зданий;
- сельскохозяйственное и производственное.

Эксплуатацию магистральных газопроводов и объектов магистральных газопроводов на территории Республики Крым осуществляет ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Схема газоснабжения городского поселения Старый Крым принята двух и трехступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (ГРС) до газораспределительного пункта (ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов среднего и низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей. К газопроводам среднего давления подключены ГРП, ШРП, производственные предприятия.

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории городского поселения Старый Крым осуществляет ГУП РК «Крымгазсети».

Трассы распределительных газопроводов от источников газоснабжения (ГРС) к населенному пункту проложены на картографическом материале в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей для минимизации ущерба сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство. На территории муниципального образования городской округ Старый Крым прокладка газопроводов предусматривается преимущественно подземной, прокладка надземного газопровода осуществляется исходя из сложившихся архитектурно-планировочных, грунтовых и других условий района строительства. Подземный распределительный газопровод располагается в пределах зеленых зон и частично под проезжими частями улиц, что обусловлено стесненностью территорий.

Существующие в городском образовании котельные работают на угольном либо мазутном топливе.

#### 4.4. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения

На территории муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым централизованное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение учреждений образования района осуществляется от автономных котельных. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от автономных источников теплоснабжения.

Всего на территории муниципального образования находится 7 котельных управления образования, 1 управления здравоохранения и 2 управления культуры. Основной вид топлива – уголь.

#### 4.5. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

Муниципальное образование городское поселение Старый Крым Республики Крым включает в себя единственный населенный пункт – город Старый Крым.

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками, одноэтажных и многоэтажных жилых домов. Кроме того, в поселении существуют коммунально-бытовые и промышленные предприятия и курортно-санаторные учреждения.

Электроснабжение городского поселения Старый Крым предусматривает следующее направление использования электроэнергии:

- коммунально-бытовое;
- производственное.

Основными предприятиями и организациями, составляющими основу энергетической системы Республики Крым, является ГУП РК «Крымэнерго», а также: ООО «Восточно-Крымская энергетическая компания» Основными питающими центрами городского поселения Старый Крым в нормальном режиме является ПС 110/35/10 кВ «Старый Крым».

Основными потребителями электроэнергии городского округа Старый Крым являются промышленные предприятия.

В городском округе в системе электроснабжения в настоящее время задействовано по данным ООО ГУП «Крымэнерго» 43 КТП на напряжении 10/0,4 кВ в которых установлено 46 трансформаторов общей мощностью 13,993 МВ, в том числе потребительские.

Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 25 лет – 27 шт, что составляет 70% от общего количества ТП.

По своему техническому состоянию, ТП подлежат демонтажу и замене на новые, в связи с реконструкцией или в соответствии с актом о техническом состоянии элементов электрических сетей.

Общая протяженность электрических сетей 10 кВ – 40,637км:

- Воздушные линии ВЛ-10 кВ – 34,07 км.
- Кабельные линии КЛ-10 кВ – 6,567 км

#### 4.6. Характеристика существующего состояния санитарной очистки территории

На территории городского поселения Старый Крым расположены следующие объекты размещения коммунальных и промышленных отходов: полигон ТКО в г. Старый Крым.

Полигон ТКО в г. Старый Крым площадью 3,0 га, расположен в северной части г. Старый Крым в 340 м. от улицы Чапаева.

Полигон ТКО в г. Старый Крым подлежит выводу из эксплуатации и рекультивации во исполнение ФЦП «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 №790", а также Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.01.2017 № 1 (далее - ТСОО).

В дальнейшем согласно генеральной схеме санитарной очистки территории Республики Крым Городское поселение Старый Крым будет свозить коммунальные отходы на мусороперегрузочную станцию в Феодосии, потом на объект глубокой переработки в г. Белогорске, а затем на новый полигон ТКО в с. Тургенево в Белогорском районе.

В соответствии с федеральной целевой программой «Социально- экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 года №790, за счет средств федерального бюджета в срок до 2018 года предусмотрены мероприятия по рекультивации пяти полигонов ТКО в Республике Крым, в том числе полигона ТКО г. Старый Крым.

Согласно ТСОО г. Старый Крым входит в 5 зону деятельности регионального оператора.

## **5. МЕРОПРИЯТИЯ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **5.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг**

В муниципальном образовании установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

### **5.2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (величины новых нагрузок)**

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов. Показатели спроса на коммунальные ресурсы, перспективная нагрузка по каждому виду коммунальных ресурсов, величина новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, представлены в разделе 3 настоящей Программы.

### **5.3. Показатели качества коммунальных ресурсов**

Показатели качества коммунальных ресурсов в период действия Программы не изменяются. Это комплекс физических параметров, которые должны поддерживаться в регламентированных различными нормативными документами диапазонах и по которым оценивается качество поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 11.2 Обосновывающих материалов.

### **5.4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета**

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (изм. от 03.08.2018г.) и представлены в разделе 11.3 Обосновывающих материалов.



**5.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения**

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 1.

**Таблица 1**

**Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения**

<b>Наименование вида ресурсоснабжения</b>	<b>Показатели надежности</b>
Электрическая энергия	Количество перерывов и снижение качества в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения
Газоснабжение	Бесперебойное обеспечение подачи газа заданных параметров всем присоединенным потребителям

**5.6. Показатели воздействия на окружающую среду**

Оценка воздействия на окружающую среду проводится в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду. Требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду устанавливаются федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственное управление в области охраны окружающей среды.

**5.7. Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организации коммунальной сферы**

**Таблица 2**

**Действующие тарифы ресурсоснабжающих организаций**

<b>Услуги</b>	<b>Уровень тарифов на коммунальные услуги</b>		<b>Темп роста %</b>
	<b>01.01.2018 по 30.06.2018</b>	<b>01.07.2018 по 31.12.2018</b>	
Холодное водоснабжение МУП «Старокрымская Галерея»	33,20	31,55	-5
Холодное водоснабжение МУП Старокрымская Галерея»	26,05	10,13	-61
Электроснабжение ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»	2,43	2,70	11
Газоснабжение ГУП РК «Крымгазсети»	4,2	4,45	6

В качестве критериев доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса предлагается использовать ряд показателей, представленных в таблице 3.

**Критерии доступности платы за коммунальные услуги**

<b>1 группа "Расходные (долевые) показатели"</b>				
Максимально граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи	Доля расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в общих расходах семьи		Доля расходов на оплату конкретного вида коммунальных услуг в совокупном доходе семьи	
<b>2 группа «Показатели задолженности»</b>				
Удельная доля жителей, имеющих задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	Уровень просроченной задолженности по оплате конкретного вида коммунальной услуги в среднегодовом исчислении		Уровень сбора платежей за жилое помещение и коммунальные услуги от населения	
<b>3 группа «Показатели социальной помощи при оплате жилого помещения и коммунальных услуг»</b>				
Размер субвенций, направляемых бюджету поселения из бюджета области для финансирования расходов на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	Прогнозируемый рост расходов бюджета города на оказание социальной помощи населению при оплате жилых помещений и коммунальных услуг (субсидии, компенсации, льготы)	Доля жителей, имеющих право на получение субсидий	Доля семей, имеющих право на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	Объем расходов на обеспечение предоставления субсидий гражданам

## **6. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДЫ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ**

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, областного, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

Общий объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий Программы на весь расчетный срок, составляет 48510 тыс. рублей.

Прогнозная стоимость реализации Программы из местного бюджета составит:

- на 2018 год в размере 0 рублей;
- на 2019 год в размере 3230 тыс. рублей;
- на 2020 год в размере 9780 тыс. рублей;
- на 2021 год в размере 8730 тыс. рублей;
- на 2022 год в размере 9880 тыс. рублей;
- на 2023-2026 года в размере 11440 тыс. рублей;
- на 2027-2030 года в размере 5450 тыс. рублей<sup>1</sup>.

Потребность в финансовых ресурсах в разрезе отраслевых программ инвестиционных проектов и источников финансирования по годам реализации Программы представлена в таблицах 4 и 5.

Финансово-экономическое обоснование программы на 2018 - 2030 годы будет производиться ежегодно, по мере уточнения утверждения инвестиционных программ и объемов финансирования.

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке.

---

<sup>1</sup> Размер бюджетных ассигнований на 2018-2030 гг. является прогнозным и подлежит корректировке по мере ежегодного утверждения бюджета городского поселения Старый Крым и участия его в целевых муниципальных программах.

**Таблица 4**

**Объемы и источники финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Старый Крым**

№ п/п	Программы инвестиционных проектов	Всего	В том числе по источникам финансирования			
			Бюджетные средства всех уровней	Средства населения (плата за подключение)	Кредиты (инвестиционная надбавка к тарифам)	Прочие инвесторы – застройщики
1	Программа инвестиционных проектов по электроснабжению	<b>15460</b>	15460	-	-	-
2	Программа инвестиционных проектов по газоснабжению	<b>1300</b>	1300	н/д	н/д	н/д
3	Программа инвестиционных проектов по водоснабжению	<b>9000</b>	9000	н/д	н/д	н/д
4	Программа сбора и вывоза ТКО и ЖБО	-	-	-	-	-
5	Программа инвестиционных проектов по теплоснабжению	<b>22750</b>	22750			
	<b>Всего по Программе</b>	<b>48510</b>	48510	-	-	-

**Таблица 5**

**Объемы и сроки финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Старый Крым**

№ п/п	Программы инвестиционных проектов	Всего	В том числе по годам						
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023-2026 гг.	2027-2030 гг.
1.	Программа инвестиционных проектов по электроснабжению	<b>15460</b>	-	3100	3150	350	1500	4800	2560
2.	Программа инвестиционных проектов по газоснабжению	<b>1300</b>	-	130	130	130	130	390	390
3.	Программа инвестиционных проектов по водоснабжению	<b>9000</b>	-	-	-	1750	1750	3000	2500
4.	Программа сбора и вывоза ТКО и ЖБО	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Программа инвестиционных проектов по теплоснабжению	<b>22750</b>	-	-	6500	6500	6500	3250	-
	<b>Всего по Программе</b>	<b>48510</b>	-	<b>3230</b>	<b>9780</b>	<b>8730</b>	<b>9880</b>	<b>11440</b>	<b>5450</b>

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

### **7. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

#### **7.1. Положение городского поселения Старый Крым в системе расселения Кировского района Республики Крым**

По информации, предоставленной Администрацией Кировского района Республики Крым на начало 2018 года на территории муниципального образования площадью 1058,3 га проживает 9373 чел. при плотности 11 чел./га.

Современная территориальная организация определена в соответствии с Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003 г.), а также принятым в соответствии с ним Законом Республики Крым «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (№15 ЗРК от 04.06.2014 г. (ред. от 05.05.2015 года № 93-ЗРК/2015)). Согласно закону № 15 ЗРК в состав Городского поселения Старый Крым входит населенный пункт: город Старый Крым.

Городское поселение Старый Крым расположено в южной части района.

Население представлено различными национальностями. Согласно статистическим данным, в поселении около 50,5 % - русские, 17,6 % - украинцы, 25,5 % - крымские татары и белорусы – 1,7 %, а также некоторые другие народности с числовыми показателями ниже 1 %.

#### **7.2. Демографическая ситуация**

Динамика численности Городского поселения Старый Крым с 2014 по 2018 год представлена в таблице 6.

**Таблица 6**  
**Динамика численности населения Городского поселения Старый Крым  
муниципального образования по данным текущего статистического учета**

<b>Показатели</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>2014 год</b>	<b>2015 год</b>	<b>2016 год</b>	<b>2017 год</b>	<b>2018 год</b>
Среднегодовая численность постоянного населения	человек			9370	9312	9373
Число родившихся (без мертворожденных)	человек			100	115	
Число умерших	человек			137	127	
Естественный прирост	человек			-37	-12	
Коэффициент естественного прироста (убыли)				-4	-1,3	
Миграция всего	человек		82	-21	73	

В городе наблюдаются негативные тенденции развития демографических процессов. Для населения городского поселения характерен процесс депопуляции - превышения уровня смертности над уровнем рождаемости. Также наблюдается миграционная убыль населения.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Республике Крым и непосредственно в Кировском районе эффективной демографической и миграционной политики: рост уровня рождаемости; снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов; рост показателя ожидаемой продолжительности жизни; рост миграционных потоков, в том числе миграционного прироста населения, прибывающего на проектируемую территорию с целью постоянного, либо временного проживания населения.

Основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на прогнозный период с 2015 до 2030 года. В качестве основных тенденций прогнозируются следующие:

- сохранение коэффициента суммарной рождаемости на уровне 2,2 числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста на уровне 2015 г. с незначительным ростом;
- увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения;
- снижение величины общего коэффициента смертности на 10,4 %: в среднем с 13,2 промилле до 11,2 промилле.

Прирост численности населения и в перспективе будет происходить как за счет незначительного естественного прироста, так и за счет положительного сальдо миграции.

Ожидаемый миграционный прирост населения преимущественно молодых возрастов, положительно скажется на уровне рождаемости и соответственно на возрастной структуре населения. Проектом прогнозируется рост доли населения младше трудоспособного возраста и незначительное увеличение группы младше трудоспособного возраста. Численность группы населения старше трудоспособного возраста сократится

На показатели рождаемости влияют следующие моменты:

- материальное благополучие;
- государственные выплаты за рождение второго ребенка;
- наличие собственного жилья;
- уверенность в будущем подрастающего поколения.

Для улучшения процессов в демографической ситуации, сохранения и поддержания демографического потенциала Городского поселения Старый Крым необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

В соответствии с Генеральным планом демографическая ситуация Городского поселения Старый Крым имеет «оптимистичный» вариант прогноза численности

населения: численность постоянного населения, вследствие жилищного строительства и увеличения числа рабочих мест, по прогнозам составит к 2037 году – 15090 чел.

*Таблица 7*

***Перспективная численность населения городского поселения Старый Крым***

	Численность населения на начало периода, чел.		
	2015 год	2027 год	2037 год
Постоянное население	9 370	9 820	11 090
Временное население	255	255	4 000
<b>ИТОГО</b>	<b>9 625</b>	<b>10 075</b>	<b>15 090</b>

Для территории городского поселения будет характерно наличие краткосрочного населения (эта категория представляет собой отдыхающих, как правило, экскурсантов, совершающих экскурсионные маршруты и посещающих достопримечательности, сроком на один или несколько дней без расселения в курортных учреждениях и жилом секторе населенных пунктов).

Из различных методик прогнозирования перспективной численности населения в условиях современной экономики на рекреационных территориях наиболее целесообразным принят ресурсный метод, определяющий максимально допустимую демографическую нагрузку на территорию, обеспечивающую устойчивое сохранение окружающей среды.

Принцип расчета демографической емкости в условиях туристической зоны обусловлен определением основного природного ресурса, которым являются имеющиеся в наличии пляжи, принимающие на себя интегральную нагрузку. Генеральным планом принята прогнозируемая численность временного поселения 4000 человек к 2037 году.

Прогнозом на период до 2037 года определены следующие приоритеты социального развития Городского поселения Старый Крым.

- повышение уровня жизни населения Городского поселения Старый Крым, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы в городском поселении;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в городском поселении Старый Крым;
- сохранение культурного наследия.

**7.3. Экономический потенциал развития городского поселения Старый Крым**

Экономика городского поселения представлена организациями и учреждениями бюджетной сферы, индивидуальными предприятиями, личными подсобными хозяйствами населения. По данным администрации на территории поселения зарегистрировано 24 предприятия.

Малое предпринимательство в поселении сформировалось как объект экономики. В настоящее время осуществляют деятельность большое число индивидуальных

предпринимателей, проживающих на территории поселения. Субъекты предпринимательства заняты в сфере потребительского рынка: торговле, общественном питании, производственной деятельности: производство пищевых продуктов (изготовление консервов, макаронных изделий и семечек)

Основу производственной сферы городского поселения составляют обслуживающие отрасли, к ним отнесены торговля и общепит, бытовое обслуживание. В малом предпринимательстве лидирующее место продолжает занимать отрасль торговли.

Городское поселение Старый Крым входит в состав Кировского района, где ведущее место в экономике традиционно принадлежит агропромышленному комплексу.

На территории городского поселения сельскохозяйственная отрасль представлена исключительно малыми формами хозяйствования (КФХ и хозяйства населения). На территории поселения отсутствуют предприятия, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции.

На территории городского поселения функционирует Санаторий «Старый Крым», специализирующийся на лечении туберкулеза, находится в городе Старый Крым. Вместимость 500 чел, круглогодичного использования. Год создания 1916. Климат горный.

Курортно-рекреационная сфера на территории городского поселения представлена 1 специализированным учреждением санаторно-курортного лечения – «Обособленное структурное подразделение противотуберкулезный санаторий

«Старый Крым»» Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Крым «Крымский республиканский клинический центр фтизиатрии и пульманологии». Санаторий находится в Восточно-предгорном районе Крымского полуострова, на отрогах горного массива Агармыша. Количество круглогодичных мест по состоянию на 01.07.2016 г. составляет 255 койко-мест, количество отдохнувших – 87 человек, оздоровленных – 43 чел.

На территории городского поселения Старый Крым расположено множество памятников археологии и архитектуры.

Окрестности городского поселения располагают обширными фаунистическими ресурсами, обеспечивающими промысловые виды туризма. В границах муниципального образования расположено охотничье хозяйство «Старокрымское ЛОХ» располагает наибольшим видовым разнообразием диких охотничьих животных и имеет в своих границах как полевые, так и лесные типы охотничьих угодий.



**Перечень действующих объектов туристской инфраструктуры городского поселения Старый Крым**

№	Название предприятия	Адрес
<b>Конные клубы (конные прогулки)</b>		
1	Конная база при кафе "Караван-Сарай"	на выезде из Старого Крыма в сторону Симферополя, рядом с кафе Караван-Сарай
<b>Веревоочные парки приключений</b>		
1	Веревоочные парки приключений "Sky Way"	г. Старый Крым (90 км трассы Симферополь- Керчь), санаторий "Старый Крым"
<b>Зооуголки (страусиная ферма, парк птиц, иное)</b>		
1	Сафари Ранч и экопарк "Козья Балка"	г. Старый Крым, с.Изюмовка, Козья Балка

У Старого Крыма большой рекреационный потенциал, который позволяет расположить как лечебно-оздоровительных, спортивно-развлекательных, так и направленных на изучение историко-культурного достояния объектов.

В перспективе могут получить развитие такие направления туризма как:

- оздоровительный туризм. Благоприятный лечебный микроклимат, сложенный широколиственными лесами, степными участками. Произрастание несколько десятков видов лекарственных трав, которые насыщают воздух своими целительными ароматами. Наличие моря всего в 12 км;
- спортивный. Большой Агармыш 723 м и Малый Агармыш 664 м оказывают значительное влияние на формирование четырех воздушных потоков, что позволяет осуществлять прыжки на парашюте, полеты на воздушных шарах;
- культурно-познавательный. Развалины монетного двора, Караван- Сарая и Мечети Бейбарса, ныне действующая, мечеть хана Узбека и Медресе, Куршум- Джамии, Армянский монастырь Сурб-Хач XIV века. Источник святого Пантелеймона целителя с часовней. Дворец и фонтан Екатерины II, Екатерининская миля;
- фермерский. Цветущие сады города, разнотравье на окружающих пустырях вокруг города и прилегающих гор, район является экологически наиболее чистый;
- экологический. Наличие леса (дуб, граб, ясень, вяз, липа, клен, лещина, из кустарников - кизил и боярышник, скумпия, шиповник, ежевика), буковый лес возрастом более 190 лет. Водосбор Субашских источников;
- образовательный. Наличие множества историко-культурных достопримечательностей, целебного климата, буковый лес, взятый под охрану произрастание лекарственных трав;
- промысловый. Грибные поляны и водохранилище "Старокрымское";
- приключенческий. Основные туристические тропы 60-тысячелетняя стоянка первобытного человека. Вход в подземное озеро Су-баш, и десятки пещер: Лисий Хвост, Маска, Погреб, Каменный Мешок, Заячья Нора;
- экзотический. Экологический парк. На 4 га содержатся животные: европейские лани, косули, антилопы нильгау, олени Давиду, карликовый

ослик и пони (потомок лошади Пржевальского). Из птиц африканские страусы, индийские павлины, соколы балабан, орлы, голуби.

Территория городского поселения Старый Крым перспективна как площадка для развития малого и среднего предпринимательства в сфере туризма. Основными задачами являются развитие индустрии отдыха и развлечений, культурно познавательного туризма.

В целом экономическая база Городского поселения Старый Крым обладает целым рядом факторов, способных обеспечить высокие темпы экономического роста. Реализация всего имеющегося потенциала в будущем позволит вывести экономику территории планирования на новый уровень развития, повысить конкурентоспособность поселения среди муниципальных образований Кировского района.

#### 7.4. Состояние жилищного фонда

Жилищный фонд на территории городского поселения Старый Крым представлен индивидуальной жилой застройкой, многоквартирными жилыми домами с приквартирными участками, а также секционной застройкой.

Общая площадь жилищного фонда поселения согласно предоставленным данным администрацией городского поселения составляет 330,58 тыс. м<sup>2</sup>.

Уровень жилищной обеспеченности на 2017 год в целом по городскому поселению составлял 36 м<sup>2</sup> на чел.

Ветхий и аварийный жилищный фонд отсутствует.

Благоустройство жилого фонда удовлетворительное.

Расчетные показатели среднего уровня обеспеченности жилым фондом приняты МНГП городского поселения Старый Крым Кировского района Республики Крым с учетом текущей ситуации в жилищной сфере Городского поселения Старый Крым в размере 26,8 кв.м/чел. к 2037 году. Данный показатель отображен в таблице 9:

**Таблица 9**

#### **Планируемое увеличение жилищного фонда**

<i>Этапы проекта</i>	<i>Число лет</i>	<i>В среднем за год, тыс. м<sup>2</sup></i>	<i>Всего за период, тыс. м<sup>2</sup></i>
<b>Расчетный срок</b>	19	11,19	212,66

## **8. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **Водоснабжение**

На сегодняшний день для решения проблемы обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме, требуется реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного водоснабжения; охраны источников питьевого водоснабжения; доведение качества питьевой воды до требований российских нормативов; нормативно-правовое обеспечение в сфере питьевого водоснабжения; разработки и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Техническое перевооружение систем водоснабжения позволит:

- осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;
- повысить уровень качества услуг по водоснабжению;
- обеспечить круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;
- увеличить процент охвата населения централизованным водоснабжением;
- ликвидировать дефицит воды;
- повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

### **Первый этап (2027 год)**

Перечень мероприятий в соответствии с «Планом первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению бесперебойного хозяйственно-бытового и питьевого водоснабжения Кировского района»:

- Реконструкция Субашского водозабора с бурением дополнительных скважин.
- Цель мероприятия: подача дополнительного объема воды в г. Старый Крым и в населенные пункты Первомайского сельского совета Кировского муниципального района.
- Строительство водовода в две нитки.
- Реконструкция Старокрымского группового водопровода и станции водоподготовки г. Старый Крым (БФС г. Старый Крым).

Цель мероприятия: бесперебойная подача воды нормативного качества в населенные пункты Кировского муниципального района. Параметры проектируемых сооружений определяются по итогам проектно-изыскательских работ.

### **Расчет водопотребления**

Для расчета водопотребления населения использовалась прогнозная численность населения и средние нормативы водопотребления для городских населенных пунктов –

250 л/сут на человека, для сельских населенных пунктов – 170 л/чел (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» п.5.1, табл.1). На сегодняшний день среднесуточное водопотребление на человека в РК – 90 л/чел в сут.

Водопотребление на нужды местной промышленности оценивалось как 15% от водопотребления населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», п.5.1, табл.1, прим.3).

Расход воды на нужды полива городских территорий и приусадебных участков рассчитывалось из норматива 70 л/чел на теплую половину года (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», п.5.3, табл.3, прим.1).

### **Водоотведение**

В соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», при проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета воды на полив.

Условно принимаем, что вся жилая застройка, включая индивидуальную застройку, будет полностью благоустроена.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории г. Старый Крым необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов. На сегодняшний день все существующие канализационные очистные сооружения и сети морально и технически устарели, работают с большой перегрузкой, не обеспечивают должной степени очистки стоков.

Для совершенствования систем водоотведения и повышения качества очистки сточных вод необходимо проведение следующих мероприятий:

- реконструкция, модернизация и оптимизация работы действующих канализационных очистных сооружений с внедрением современных методов очистки и доведением качества очищенных стоков до нормативных требований Российского законодательства;
- строительство новых канализационных очистных сооружений, в том числе модульного типа;
- реконструкция глубоководных выпусков от канализационных очистных сооружений;
- реконструкция и модернизация канализационных насосных станций;
- реконструкция и строительство канализационных сетей из современных материалов.

### **Повторное использование очищенных стоков**

Реализация проектов по строительству, реконструкции и модернизации канализационных очистных сооружений обеспечит соответствие очистки стоков требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации.

### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение объектов муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым в границах проектируемого генерального плана предусматривается от 10 существующих и 4 проектируемых котельных, а также от автономных источников, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Для продовольственных и не продовольственных товаров, а также одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов теплоснабжение предусмотрено от автономных источников теплоснабжения.

В котельных устанавливаются узлы учета тепла и топлива.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

Отопление – 24 часа в сутки.

Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырех трубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 18°C.

Средняя температура отопительного периода – 2,3°C.

Продолжительность отопительного периода – 153 дней.

### **Газоснабжение**

Для подключения к ГРС «Старый Крым» дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода. В случае необходимости увеличения его пропускной способности – выполнить реконструкцию ГРС».

В качестве исходных данных для расчетов приняты существующие и перспективные показатели по численности населения, предоставленные архитектурно-планировочной мастерской.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок. Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и

строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной  $Q(\text{нр}) = 8000 \text{ ккал/м}^3$ . Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей в отдельности.

Для подключений к ГРС «Старый Крым» дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода, а также при необходимости реконструкция ГРС для увеличения её пропускной способности.

В предполагаемых архитектурной мастерской местах расположения новых жилых застроек предусматривается установка газорегуляторных пунктов (ГРП, ШРП) для снижения давления газа с высокого  $P=0,6 \text{ МПа}$  и среднего  $P=0,3 \text{ МПа}$  до низкого  $P<0,1 \text{ МПа}$  и подачи его коммунально-бытовым потребителям.

### Электроснабжение

Показателями, определяющими необходимость реконструкции существующих и строительства новых сетей напряжением 10-0,4кВ и трансформаторных подстанций 10-0,4кВ, являются:

- высокая степень износа электрических сетей и оборудования, обусловленная превышением установленного срока эксплуатации;
- прирост существующих нагрузок на расчетный срок, обусловленный улучшением качества жизни населения;
- прирост нагрузок за счет прироста населения;
- прирост нагрузок, за счет освоения новых территорий и строительства новых объектов ГПВ связи с предполагаемым увеличением нагрузок и для улучшения надежности системы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойное питание, необходима реконструкция и переустройство существующих электрических сетей 10 кВ с учетом перспективного развития ГП.

В связи с развитием жилищной застройки в ГП Старый Крым, предусматривается вынос части ВЛ 110кВ Старый Крым-Судак за границы застройки Проектируемая часть ВЛ 110 кВ предусматривается в воздушно - кабельном исполнении, детальная разработка прохождения трассы решается при проектировании.

Процесс строительства и эксплуатации проектируемых линий электропередачи и трансформаторных подстанций не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Охрана окружающей среды обеспечивается конструктивными решениями предусмотренного настоящей схемой оборудования, материалов и рекомендуемых типовых проектов, в связи с чем дополнительные мероприятия не требуются.

### Санитарная очистка территории

На территории городского поселения Старый Крым расположены следующие объекты размещения коммунальных и промышленных отходов: полигон ТКО в г. Старый Крым.

Полигон ТКО в г. Старый Крым площадью 3,0 га, расположен в северной части г. Старый Крым в 340 м от улицы Чапаева. В настоящее время полигон закрыт и проводится его рекультивация.

## **9. ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### *9.1. Водоснабжение*

Источниками водоснабжения Кировского муниципального района Республики Крым служат подземные воды Белогорского и Аграмышского месторождений, поверхностные воды Старокрымского водохранилища. В районе имеются следующие участки подземных вод: Кировский-2, Субашский. В целом в Кировском районе перспективные нужды водопотребления водными ресурсами недостаточно обеспечены. Основными схемами водоснабжения населенных пунктов предусмотрена подача воды от скважинного водозабора, шахтного колодца или от поверхностного источника в накопительную емкость, водонапорную башню или в распределительную сеть населенного пункта. Качество воды подземных источников соответствует нормативным требованиям; имеются превышения по мутности из Старокрымского водохранилища.

Фактическое значение охвата населения централизованным водоснабжением составляет 67%. Централизованное водоснабжение отсутствует в селах Матросовка, Журавки, Видное, Маковское, Новопокровка, Возрождение, Добролюбовка, Долинное, Пруды, Спасовка, Отважное, Ключевое, Новофедоровка, Софиевка.

В районе существуют единственные ВОС Старокрымской системы водоснабжения – блок фильтровальных станций (БФС), 1983 г. Проектная производительность составляет 20 тыс. м<sup>3</sup>/сут. БФС имеют высокий моральный и физический износ сооружений и требуют реконструкции.

Протяженность водоводов и водопроводных сетей составляет 321,3 км в том числе нуждающейся в замене 289,2 км. Амортизационный уровень износа водопроводных сетей составляет 90 %, что приводит к аварийности, достигающей 1,4 на км в год. Доля потерь и утечек в целом по району достигает 40 % по отношению к подаче воды.

Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, составляет 0,79 кВт/ куб. м.

Поверхностные пресноводные ресурсы г. Старый Крым представлены объектами, относящимися к системе Северо-Крымского канала, которые наполнялись днепровской водой, поступавшей из Каховского водохранилища с территории Украины.



### 9.2. Водоотведение

В 5 из 13 сельских поселений Кировского района присутствует система водоотведения. В городском поселении Старый Крым, Кировском, Золотополенском, Львовском, Первомайском сельских поселениях эксплуатируются местные системы водоотведения.

Система канализации полная, отдельная предусмотрена для отвода производственных и хозяйственно – бытовых сточных вод.

Услугами водоотведения охвачено 15% населения.

На территории сельских поселений КОС отсутствуют. Суточный объем сточных вод составляет 0,56 тыс. куб. м.

В системе водоотведения эксплуатируется:

- сети водоотведения 45,2 км, нуждается в замене 28,5 км; аварийность (аварии и засоры) 4,5 ед./км ;
- 3 шт. КНС; проектная производительностью 11,2 тыс. м<sup>3</sup>/сутки; износ насосного оборудования 100%, требуется реконструкция и замена оборудования.

Крайне сложная ситуация сложилась с водоотведением в г. Старый Крым. Дальнейшее развитие инфраструктуры населенного пункта, в том числе и рекреации, невозможно без строительства очистных сооружений нового поколения, отвечающих Российскому законодательству в части нормативов по степени очистки сточных вод.

**Таблица 10**

#### **Канализационные очистные сооружения.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование очистных сооружений</b>	<b>Населенный пункт, отводящий стоки на очистку</b>	<b>Проектная производительность, тыс. м<sup>3</sup>/сутки</b>	<b>Фактическая производительность, тыс. м<sup>3</sup>/сутки</b>	<b>Примечание</b>
1	Канализационные очистные сооружения г. Старый Крым (КОС г. Старый Крым)	г. Старый Крым	-	2,5÷1,4	Сооружения не достроены. Требуется новое строительство

### 9.3. Теплоснабжение

На территории муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым централизованное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение учреждений образования района осуществляется от автономных котельных. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от автономных источников теплоснабжения.

**Таблица 11**

**Информация о котельных, расположенных на территории г. Старый Крым**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование предприятия, учреждения, являющегося балансодержателем котельных</b>	<b>Максимальная тепловая мощность, Гкал/час</b>	<b>Вид топлива</b>	<b>Подключенная тепловая мощность, Гкал/час</b>
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Старокрымский учебно- воспитательный комплекс №1 «Школа-гимназия» Кировского района Республики Крым г. Старый Крым, ул. К. Либкнетхта,33	0,086	уголь	75
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Старокрымская общеобразовательная школа №2» Кировского района Республики Крым г. Старый Крым, ул. Ленина,44	0,465	уголь	72
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Старокрымский учебно- воспитательный комплекс №3 «Школа-лицей» Кировского района Республики Крым г. Старый Крым, ул. Ларишкина,1	0,62	уголь	130
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Ясли-сад №8 «Березка» Город Старый Крым» Кировского района Республики Крым	0,3	уголь	41,6
5	Филиал Кировского ЦДЮТ. Старокрымский ЦДЮТ	0,108	уголь	10
6	Филиал Кировской ДЮСШ. Старокрымская ДЮСШ котельная	0,086	уголь	10
7	Старокрымская ЦРБ г. Старый Крым, ул. Братьев Стояновых, 71	0,464	Печное топливо (мазут)	70 л/час
8	г. Старый Крым, ул. Ленина 129 Старокрымское структурное подразделение МБУДО «Детская школа искусств Муниципального образования Кировский район»	н/д	Дрова, уголь	н/д
9	г. Старый Крым Старокрымская библиотека	н/д	Дрова, уголь	н/д
10	г. Старый Крым Старокрымская детская библиотека	н/д	уголь	н/д
11	Котельная санатория ОСП ПТС Старый Крым	0,72	уголь	н/д

Всего на территории муниципального образования находится 7 котельных управления образования, 1 управления здравоохранения и 2 управления культуры. Основной вид топлива – уголь.

#### 9.4. Газоснабжение

Источником газоснабжения потребителей газа городского поселения Старый Крым является существующая ГРС «Старый Крым».

Таблица 12

#### Технические характеристики газораспределительных станций (ГРС)

№ п/п	Наименование ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральному газопроводу	Место расположения ГРС	Максимальная производительность, тыс.м <sup>3</sup> /час
1	ГРС «Старый Крым»	2010	МГ Джанкой-Феодосия-Керчь	Кировский район, с. Первомайское	

Эксплуатацию магистральных газопроводов и объектов магистральных газопроводов на территории Республики Крым осуществляет ГУП РК «Черноморнефтегаз».

#### 9.5. Электроснабжение

Муниципальное образование городское поселение Старый Крым Республики Крым включает в себя единственный населенный пункт – город Старый Крым.

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками, одноэтажных и многоэтажных жилых домов. Кроме того, в поселении существуют коммунально-бытовые и промышленные предприятия и курортно-санаторные учреждения.

Электроснабжение городского поселения Старый Крым предусматривает следующее направление использования электроэнергии:

- коммунально-бытовое;
- производственное.

Основными предприятиями и организациями, составляющими основу энергетической системы Республики Крым, является ГУП РК «Крымэнерго», а также, ООО «Восточно-Крымская энергетическая компания» Основными питающими центрами городского поселения Старый Крым в нормальном режиме является ПС 110/35/10 кВ «Старый Крым».

Таблица 13

#### Перечень питающих центров напряжением 220-35кВ и их характеристики приведены в таблице.

№ п/п	Наименование питающего центра	Мощность, МВА			Резерв по ПС с учетом поданных заявок на ТП
		Установленная мощность Т1	Установленная мощность Т2	Установленная мощность Т3/Т4	
1	ПС 110кВ "Старый Крым"	16	16	-	0,804
	Итого:	16	16	-	0,804

Основными потребителями электроэнергии городского округа Старый Крым являются промышленные предприятия.

В городском округе в системе электроснабжения в настоящее время задействовано по данным ООО ГУП «Крымэнерго» 43 КТП на напряжении 10/0,4 кВ в которых установлено 46 трансформаторов общей мощностью 13,993 МВ, в том числе потребительские.

**Таблица 14**

**Характеристики существующих трансформаторных подстанций**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Краткая характеристика</b>	<b>Значение</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Статус объекта</b>	<b>№ ОКС</b>
1	КТП-528	100 кВА	М	ГП Старый Крым	Сущ.	9.4.1
2	КТП-548	250 кВА	М	ГП Старый Крым	Сущ.	9.4.2
3	ЗТП-516	400 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.3
4	КТП-558	160 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.4
5	КТП-514	250 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.5
6	КТП-541	250 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.6
7	ЗТП-523	400 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.7
8	КТП-554	160 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.8
9	ЗТП-512	400 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.9
10	ЗТП-529	250 кВА	М	ГП Старый Крым	Сущ.	9.4.10
11	КТП-549	160 кВА	М	ГП Старый Крым	Сущ.	9.4.11
12	ЗТП-538	250 кВА	М	ГП Старый Крым	Сущ.	9.4.12
13	КТП-520	160 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.13
14	КТП-503	250 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.14
15	ЗТП-525	250 кВА	М	ГП Старый Крым	Сущ.	9.4.15
16	ЗТП-530	1000 кВА	М	ГП Старый Крым	Сущ.	9.4.16
17	ЗТП-513	400 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.17
18	ЗТП-540	400 кВА	М	ГП Старый Крым	Сущ.	9.4.18
19	КТП-545	400 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.19
20	КТП-540	250 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.20
21	КТП-507	250 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.21
22	ЗТП-524	200 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.22
23	СП-64		М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.23
24	ЗТП-531	2х630 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.24
25	КТП-570	160 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.25
26	ЗТП-509	2х400 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.26
27	КТП-518	160 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.27
28	ЗТП-508	100 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.28
29	КТП-556	250 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.29
30	ЗТП-510	2х320 кВА	М	ГП Старый Крым	Сущ.	9.4.30
31	ЗТП-511	630 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.31
32	КТП-557	100 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.32
33	КТП-562	100 кВА	М	ГП Старый Крым	Сущ.	9.4.33
34	КТП-502	250 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.34
35	ЗТП-505	250 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.35
36	КТП-551	2х160 кВА	М	ГП Старый Крым	Сущ.	9.4.36
37	КТП-563	100 кВА	М	ГП Старый Крым	Сущ.	9.4.37

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
городского поселения Старый Крым Кировского района Республики Крым

38	ЗТП-532	2х160 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.38
39	ЗТП-501(А)	400 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.39
40	ЗТП-501	630 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.40
41	КТП-544	100 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.41
42	ЗТП-522	160 кВА	М	ГП Старый Крым	Сущ.	9.4.42
43	КТП-543	250 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.43
44	КТП-534	560 кВА	М	ГП Старый Крым	Сущ.	9.4.44
45	КТП-536	160 кВА	М	ГП Старый Крым	Сущ.	9.4.45
46	КТП-533	100 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.46
47	КТП-552	400 кВА	М	ГП Старый Крым	Сущ.	9.4.47
48	КТП-559	100 кВА	М	ГП Старый Крым	Сущ.	9.4.48
49	ЗТП-519	160 кВА	М	ГП Старый Крым	Сущ.	9.4.49
50	КТП-547	100 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.50
51	КТП-521	250 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.51
52	КТП-526	2х160 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.52
53	ЗТП-539	160 кВА	М	ГП Старый Крым	Рек.	9.4.53
54	ТП1П	400 кВА	М	ГП Старый Крым	Проек.	9.4.54
55	ТП2П	250 кВА	М	ГП Старый Крым	Проек.	9.4.55
56	ТП3П	250 кВА	М	ГП Старый Крым	Проек.	9.4.56
57	ТП4П	250 кВА	М	ГП Старый Крым	Проек.	9.4.57
58	ПС 110/35/10 —Старый КрымI		Р	ГП Старый Крым	Сущ.	9.3.1
59	Л-5 ПС СтКр -оп.1	0,160 км	М	ГП Старый Крым	Сущ	
60	Л-6 ПС СтКр -оп.1	0,100 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
61	от оп.12 до ТП- 501	0,069 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
62	отТП-522 до оп1 в сторТП-523	0,207 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
63	от ПС до оп1	0,130 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
64	Л-19 ПС СтКр -оп.1	0,150 км	М	ГП Старый Крым	Сущ	
65	Л-19 ПС СтКр оп.18 - оп.19	0,070 км	М	ГП Старый Крым	Сущ	
66	от оп 18 до ТП- 531	0,112 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
67	от оп.68 до ТП- 530	0,160 км	М	ГП Старый Крым	Сущ	
68	от оп.9 до ТП- 525	0,034 км	М	ГП Старый Крым	Сущ	
69	от ТП-525 до ТП-530	0,160 км	М	ГП Старый Крым	Сущ	
70	Л-21 ПС СтКр ТП-529 - ТП-540	1,010 км	М	ГП Старый Крым	Сущ	
71	Л-21 ПС СтКр ТП-540 - оп.14	0,015 км	М	ГП Старый Крым	Сущ	
72	от оп 9 до ТП- 512	0,023 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
73	Л-22 ПС СтКр ТП-516 - оп.1	0,180 км	М	ГП Старый Крым	Сущ	
74	Л-22 ПС СтКр оп.1 Б - ТП-512	0,654 км	М	ГП Старый Крым	Сущ	
75	ПС СтКрым Л- 20 от ПС до оп1	0,433 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
76	ПС СтКр Л-12 ПС - оп.1	0,070 км	М	ГП Старый Крым	Сущ	
77	ПС Старый Крым Л- 11 от оп.11 до ТП-522	0,204 км	М	ГП Старый Крым	Рек	

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
городского поселения Старый Крым Кировского района Республики Крым

78	от ПС до оп 1	0,100 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
79	от ПС до оп1	0,226 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
80	ТП-409 оп.46- оп.47 ТП-457	0,305 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
81	от оп 10 до ТП- 532	0,423 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
82	от ТП-532 до оп1 в стор ТП-513	0,200 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
83	от оп 15 до оп16(перех под 110кВ)	0,074 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
84	от ПС до оп1	0,134 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
85	от ПС до оп1	0,229 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
86	оп.10 - ТП-529	0,465 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
87	от тп-539 до оп16	0,080 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
88	от ТП-529 до оп 1 в стор ТП-512	0,350 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
89	от ТП-512 до оп.1	0,040 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
90	ВЛ-10кВ №8 "Старый Крым" г/с	2,420 км	М	ГП Старый Крым	Сущ	
91	ВЛ-10кВ №11 "Старый Крым" г/с	5,040 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
92	ВЛ-10кВ №16 "Старый Крым" г/с	4,200 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
93	ВЛ-10кВ №20 "Старый Крым"	0,770 км	М	ГП Старый Крым	Сущ	
94	ВЛ-10кВ №21 "Старый Крым" г/с	5,100 км	М	ГП Старый Крым	Рек	
95	ВЛ-10кВ №22 "Старый Крым"	17,170 км	М	ГП Старый Крым	Сущ	

Количество трансформаторов имеющих срок эксплуатации более 25 лет - 27 шт, что составляет 70% от общего количества ТП.

По своему техническому состоянию, ТП подлежат демонтажу и замене на новые, в связи с реконструкцией или в соответствии с актом о техническом состоянии элементов электрических сетей.

Общая протяженность электрических сетей 10 кВ – 40,637км:

- Воздушные линии ВЛ-10 кВ - 34,07 км.
- Кабельные линии КЛ-10 кВ – 6,567 км.

**Таблица 15**

**Характеристики существующих электросетей городского поселения**

Рабочее напряжение	Марка проводов	Протяженность сетей (в км.)				Собственник
		Существующие	Требующие замены	Строящиеся	Проектируемые	
ВЛ 10 кВ	АС-35; АС-50; А-50; АС-70;	34,7	10,91			ООО ГУП «Крымэнерго»
КЛ 10 кВ	АСБ-3х70-185; ААШВ 3х95- 150 ААПВБ 3х185 ААБ 3х150 ААШ 3х120 ААПВБ 3х185	6,567	3,904			ООО ГУП «Крымэнерго»

Основные характеристики системы электроснабжения муниципального образования по состоянию на 01.01.2016 г., предоставленные Керченским РРЭС приведены в таблице 16.

**Таблица 16**

Показатели	Ед. изм.	ГП Старый Крым		Примечание
		кол-во, в т.ч		
Количество подстанций ПС (Центров питания)	шт.	1		
Количество распределительных пунктов РП	шт.	1		
Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	53		
Суммарная установленная мощность ПС (ЦП)	МВА	32,0		
Суммарная установленная мощность ТП, РТП	МВА	15,88		
Количество трансформаторов, установленных в РТП, ТП	шт.	59		
Количество ТП, имеющих срок эксплуатации более 25 лет (на начало 2011 г.)	шт.	27		
Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	34,07		
Общая протяженность кабельных линий (КЛ)	км	6,567		

По своему техническому состоянию, большинство кабельных линий (56%) и воздушных линий (100%) подлежат демонтажу и замене на новые, в связи с реконструкцией или в соответствии с актом о техническом состоянии элементов электрических сетей.

*9.6. Санитарная очистка территории*

На территории городского поселения Старый Крым расположены следующие объекты размещения коммунальных и промышленных отходов: полигон ТКО в г. Старый Крым.

Полигон ТКО в г. Старый Крым площадью 3,0 га, расположен в северной части г. Старый Крым в 340 м от улицы Чапаева.

Полигон ТКО в г. Старый Крым подлежит выводу из эксплуатации и рекультивации во исполнение ФЦП «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 №790", а также Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.01.2017 № 1 (далее - ТСОО).

В дальнейшем согласно генеральной схеме санитарной очистки территории Республики Крым Городское поселение Старый Крым будет свозить коммунальные отходы на мусороперегрузочную станцию в Феодосии, потом на объект глубокой переработки в г. Белогорске, а затем на новый полигон ТКО в с. Тургенево в Белогорском районе.

В соответствии с федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 года №790, за счет средств федерального бюджета в срок до 2018 года предусмотрены мероприятия по рекультивации пяти полигонов ТКО в Республике Крым, в том числе полигона ТКО г. Старый Крым.

Согласно ТСОО г. Старый Крым входит в 5 зону деятельности регионального оператора.



**10. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И  
РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ  
ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ  
В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И  
ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

Реализация политики энергосбережения на территории муниципального образования, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

## **11. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

К ним относятся:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры городского поселения Старый Крым применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность городского поселения Старый Крым без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение к 2030 году уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

#### 11.1. Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Критерий, характеризующий информационную доступность для потребителей услуг организации коммунального комплекса, оценивается как наличие или отсутствие свободного доступа к информации о деятельности организации коммунального комплекса неограниченного круга лиц независимо от цели получения указанной информации в соответствии со стандартами раскрытия информации организациями коммунального комплекса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2009 № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса».

**11.2. Показатели качества коммунальных ресурсов**

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице 17.

**Таблица 17**

**Показатели качества коммунальных ресурсов**

<b>Наименование ресурса</b>	<b>Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимые отклонения качества</b>
<i>Электрическая энергия</i>	<p>Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года.</p> <p>Постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства РФ (ГОСТ Р 54149 – 2010 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»).</p> <p>Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения 2 часа – при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания, 24 часа – при наличии 1 источника питания, отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.</p>
<i>Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)</i>	<p>Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода.</p> <p>Обеспечение нормативной температуры воздуха: в жилых помещениях - не ниже +18°C (в угловых комнатах - +20°C), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - -31°C и ниже, - в жилых помещениях - не ниже +20°C (в угловых комнатах - +22°C); в других помещениях - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000)</p> <p>Давление во внутримдомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см<sup>2</sup>) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем</p> <p>Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C до нормативной температуры, указанной в пункте 15 настоящего приложения; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°C до +12°C; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°C до +10°C</p> <p>Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°C; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3°C; снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается.</p> <p>Отклонение давления во внутримдомовой системе отопления от установленных значений не допускается.</p>
<i>Водоснабжение</i>	<p>Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года.</p> <p>Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству»</p>

	<p>воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»);</p> <p>Давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора: в многоквартирных домах и жилых домах - от 0,03 МПа (0,3 кгс/см<sup>2</sup>) до 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/см<sup>2</sup>).</p> <p>Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84*), отклонение состава и свойств холодной воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается, отклонение давления не допускается.</p>
<i>Водоотведение</i>	<p>Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года.</p> <p>Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно (в том числе при аварии)</p>
<i>Вывоз твердых отходов</i>	<p>Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем</p>
<i>Газоснабжение</i>	<p>Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года.</p> <p>Постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 5542-87). Давление газа - от 0,0012 МПа до 0,003 Мпа. Допустимая продолжительность перерыва газоснабжения - не более 4 часов (суммарно) в течение 1 месяца. Отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается. Отклонение давления газа более чем на 0,0005 МПа не допускается</p>

Ресурсоснабжающие и обслуживающие организации должны обеспечивать качество предоставляемых услуг не ниже показателей указанных в таблице 22 и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

### 11.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». По состоянию на 01.01.2013 года данные по охвату потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов представлены в таблице 18.

*Данные по приборам учета ресурсов*

	<i>Газоснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>Электрическая энергия</i>	<i>Тепловая энергия</i>
Бюджетные организации	н/д	100%	н/д	100%	н/д
Многоквартирные жилые дома	н/д		н/д	100%	н/д
Прочие потребители	н/д		н/д	100%	н/д

Охват приборами учета в среднем составляет около 60% по всем видам ресурсов. Требуется доведение уровня оснащённости до 100% согласно Федеральному закону от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 04.10.2014) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

## 12. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### *12.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении*

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части водоснабжения и водоотведения приведена в таблице 19.

**Таблица 19**

### ***Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части водоснабжения и водоотведения***

№ п/п	Технические мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы, тыс. руб.						
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 – 2026 гг.	2027- 2030 гг.
1	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию гидротехнических сооружений в области водоснабжения (12 шт)	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	250*	250*	1000*	1000*
2	Разработка проектно-сметной документации строительство гидротехнических сооружений в области водоснабжения (1 шт)	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	0	500*
3	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию гидротехнических сооружений в области водоотведения (4 шт)	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	500*	500*	0	0

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
городского поселения Старый Крым Кировского района Республики Крым

4	Разработка проектно-сметной документации строительство гидротехнических сооружений в области водоотведения (5 шт)	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	1000*	1000*	2000*	1000*
---	---	--	----	---	---	---	-------	-------	-------	-------

\* *Определение объема финансирования согласно изготавливаемой сметной документации, получившей положительное заключение.*

12.2. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части электроснабжения приведена в таблице 20.

**Таблица 20**

***Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части электроснабжения***

№ п/п	Технические мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы, тыс. руб.						
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 – 2026 гг.	2027- 2030 гг.
1	ЗТП-516, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	250	0	0	0	0	0
2	КТП-558, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	150	0	0	0	
3	КТП-514, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	150	0	0	0	0
4	КТП-541, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	150	0	0	0	0
5	ЗТП-523, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	250	0	0	0	0	0

ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ», 2018 г.



Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
городского поселения Старый Крым Кировского района Республики Крым

6	КТП-554, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	150	0	0	0	0
7	ЗТП-512, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	250	0	0	0	0	0
8	КТП-520, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	150	0	0	0	0
9	КТП-503, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	150	0	0	0	0
10	ЗТП-513, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	250	0	0	0	0	0
11	КТП-545, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	150	0	0	0	0
12	КТП-540, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	150	0	0	0	0
13	КТП-507, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	150	0	0	0	0
14	ЗТП-524, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	150	0	0	0	0
15	СП-64, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	350	0	0	0
16	ЗТП-531, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	250	0	0	0	0	0
17	КТП-570, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	150	0	0	0	0
18	ЗТП-509, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	250	0	0	0	0	0
19	КТП-518, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	150	0	0	0	0
20	ЗТП-508, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	250	0	0	0	0	0

ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ», 2018 г.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
городского поселения Старый Крым Кировского района Республики Крым

21	КТП-556, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	150	0	0	0	0
22	ЗТП-511, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	250	0	0	0	0	0
23	КТП-557, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	150	0	0	0	0
24	КТП-502, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	150	0	0	0	0
25	ЗТП-505, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	250	0	0	0	0	0
26	ЗТП-532, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	250	0	0	0	0	0
27	ЗТП-501, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	250	0	0	0	0	0
28	КТП-544, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	150	0	0	0	0
29	КТП-543, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	150	0	0	0	0
30	КТП-533, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	150	0	0	0	0
31	КТП-547, строительство	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	150	0	0	0	0
32	КТП-521, строительство	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	150	0	0	0	0
33	КТП-526, строительство	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	150	0	0	0	0
34	ЗТП-539, строительство	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	350	0	0	0	0	0
35	ТПП, строительство	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	450	0	0

ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ», 2018 г.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
городского поселения Старый Крым Кировского района Республики Крым

36	ТП2П, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	350	0	0
37	ТП3П, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	350	0	0
38	ТП4П, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	350	0	0
39	Л-6 ПС СтКр - оп.1, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	320	0
40	от оп.12 до ТП-501, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	320	0
41	от ТП-522 до оп1 в стор ТП-523, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	320	0
42	от ПС до оп1, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	320	0
43	от оп 18 до ТП-531, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	320	0
44	от оп 9 до ТП-512, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	320	0
45	ПС СтКрым Л-20 от ПС до оп1, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	320	0
46	ПС Старый Крым Л-11 от оп.11 до ТП- 522, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	320	0
47	от ПС до оп 1, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	320	0
48	от ПС до оп1, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	320	0
49	ТП-409 оп.46-оп.47 ТП-457, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	320	0
50	от оп 10 до ТП-532,	Администрация городского	МБ	0	0	0	0	0	320	0

ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ», 2018 г.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
городского поселения Старый Крым Кировского района Республики Крым

	реконструкция	поселения Старый Крым								
51	от ТП-532 до оп1 в стор ТП-513, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	320	0
52	от оп 15 до оп16 (перех под 110кВ), реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	320	0
53	от ПС до оп1, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	320	0
54	от ПС до оп1, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	0	320
55	оп.10 - ТП-529, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	0	320
56	от тп-539 до оп16, строительство	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	0	320
57	от ТП-529 до оп 1 в стор ТП-512, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	0	320
58	от ТП-512 до оп.1, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	0	320
59	ВЛ-10кВ №11 "Старый Крым" г/с, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	0	320
60	ВЛ-10кВ №16 "Старый Крым" г/с, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	0	320
61	ВЛ-10кВ №21 "Старый Крым" г/с, реконструкция	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	0	320

*12.3. Программа инвестиционных проектов в утилизации ТКО*

Программой не предусмотрены инвестиционные проекты в утилизации ТКО.

*12.4. Программа инвестиционных проектов газоснабжения*

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части газоснабжения приведена в таблице 21.

*Таблица 21*

*Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части газоснабжения*

<i>№ п/п</i>	<i>Технические мероприятия</i>	<i>Ответственный исполнитель</i>	<i>Источник финансирования</i>	<i>Расходы на реализацию программы, тыс. руб.</i>						
				<i>2018 год</i>	<i>2019 год</i>	<i>2020 год</i>	<i>2021 год</i>	<i>2022 год</i>	<i>2023 – 2026 гг.</i>	<i>2027- 2030 гг.</i>
<b>1</b>	Разработка проектно-сметной документации на строительство ШРП (20 шт)	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	130*	130*	130*	130*	390*	390*

*\* Определение объема финансирования согласно изготавливаемой сметной документации, получившей положительное заключение.*

**12.5. Программа инвестиционных проектов теплоснабжения**

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части теплоснабжения приведена в таблице 22.

**Таблица 22**

**Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части теплоснабжения**

№ п/п	Технические мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы, тыс. руб.						
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 – 2026 гг.	2027- 2030 гг.
1	Строительство котельный (3 шт)	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	6500	6500	6500	0	0
2	Реконструкция котельной (1 шт)	Администрация городского поселения Старый Крым	МБ	0	0	0	0	0	3250	0

### **13. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

В программах городского поселения Старый Крым не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Программа реализуется на всей территории городского поселения Старый Крым. Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация городского поселения Старый Крым.

Программа может корректироваться в зависимости от обеспечения финансирования, изменения условий функционирования систем коммунального комплекса, повлекшие, значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем по отношению к показателям, предусмотренных программой.

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов.

Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

- проекты, реализуемые действующими на территории поселения организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием поселения;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке,

содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

Порядок запроса должностными лицами администрации поселения информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;

Порядок участия должностных лиц Администрации поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатываться в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей предоставляемых услуг;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.



Рекомендуется производить выполнение программы по годам с 2018 по 2030, по мере возможности и изыскания финансовых средств.

#### **14. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Старый Крым. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Для иных, кроме населения, категорий потребителей тарифы на электроэнергию могут дифференцироваться в зависимости от уровня напряжения, времени суток, учета потребляемой мощности.

Использование в качестве источников финансирования программных мероприятий тарифов платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры является недостаточным для полного восстановления качественной работы всех систем коммунальной инфраструктуры, а может только поддерживать текущее состояние. Поэтому для полного обеспечения эффективного функционирования систем коммунального хозяйства необходимо привлечение дополнительных финансовых средств, в частности, за счет софинансирования из бюджетов вышестоящих уровней.

## **15. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и утилизацию ТКО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения городского поселения Старый Крым. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения городского поселения Старый Крым совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.

В таблице 23 приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в городском поселении Старый Крым с учетом прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов цен.

**Прогнозируемые тарифы на коммунальные услуги в  
городском поселении Старый Крым**

Услуги	Уровень тарифов на коммунальные услуги		Темп роста %
	01.01.2018 по 30.06.2018	01.07.2018 по 31.12.2018	
Холодное водоснабжение МУП «Старокрымская Галерея»	33,20	31,55	-5
Холодное водоснабжение МУП Старокрымская Галерея»	26,05	10,13	-61
Электроснабжение ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»	2,43	2,70	11
Газоснабжение ГУП РК «Крымгазсети»	4,2	4,45	6

**16. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА  
ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН  
СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ  
УСЛУГ**

Социальная поддержка по оплате жилищно-коммунальных услуг оказывается отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которых относится к ведению Российской Федерации, ветеранам труда, жертвам политических репрессий, многодетным семьям, предоставляются гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Ожидается, что в случае реализации мероприятий, намеченных в Программе, количество семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг, не увеличится. Рост расходов бюджета на социальную поддержку на эти цели будет находиться в пределах индексов роста платы за коммунальные услуги.