

**Проект
внесения изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования
городское поселение Старый Крым
Кировского района Республики Крым,
утвержденные решением 67-й сессии 1-го созыва
Старокрымского городского совета от 09.11.2018 г. № 605,
подлежащий обсуждению на публичных слушаниях
10.08.2020 г.**

Внести изменения в статью 1 части III «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым, утвержденные решением 67-й сессии 1-го созыва Старокрымского городского совета от 09.11.2018 г. № 605:

1. Добавить в «Основные виды разрешённого использования» зоны **Ж-3** «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» п. 13 следующего содержания:

13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в городах и поселках городского типа: – минимальные размеры земельных участков <li style="padding-left: 20px;">- 0,01 га; – максимальные размеры земельных участков <li style="padding-left: 20px;">- 0,2 га. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. – расстояние от индивидуальных гаражей и подсобных сооружений до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (включая мансардный этаж).</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p>
----	---	-----	---

2. Добавить в «Основные виды разрешённого использования» зоны ОД-1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» п. 27 следующего содержания:

27	Отдых (рекреация)	5.0	Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению . Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению . Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению .
----	-------------------	-----	--

3. Добавить в «Основные виды разрешённого использования» зоны ОД-1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» п. 28 следующего содержания:

28	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению . Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению . Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению .
----	----------------------------------	-----	--

4. Добавить в «Основные виды разрешённого использования» зоны Т-1 «Зона автомобильного транспорта» п. 8 следующего содержания:

8	Отдых (рекреация)	5.0	Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению . Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению . Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению .
---	-------------------	-----	--