

Проект
внесения изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования
городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым,
подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях
« 02 » июля 2020 года

Внести изменения в статью 1 части III «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым, утвержденные решением 67-й сессии 1-го созыва Старокрымского городского совета от 09.11.2018 г. № 605:

1. Добавить в «Основные виды разрешённого использования» зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» п. 12 следующего содержания:

12	Блокированная жилая застройка	2.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков- не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: -блокированный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. -расстояние от индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p>
----	----------------------------------	-----	---

2. Исключить из «Условно разрешённые виды разрешённого использования» зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» п. 4 следующего содержания:

4	Блокированная жилая застройка	2.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков- не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: -блокированный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной</p>
---	-------------------------------------	-----	---

		<p>линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>-расстояние от индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p>
--	--	--