

ВНИМАНИЕ! 02.07.2020 г. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Уважаемые жители муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым!

Решением 13 сессии 2 созыва Старокрымского городского совета от 24 апреля 2020 года № 86, на « 02 » июля 2020 года в 10-00 часов в здании Администрации города Старый Крым по адресу: 297345, Республика Крым, Кировский район, г.Старый Крым, ул. Ленина д. 70, **назначены публичные слушания по обсуждению:**

1. Проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым», утвержденные решением 67-ой сессии 1-го созыва Старокрымского городского совета от 09.11.2018 г. № 605, в текстовой части, в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны:

1.1. Добавить в «Основные виды разрешённого использования» зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» п. 12 следующего содержания:

12	Блокированная жилая застройка	2.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков- не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none">-блокированный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.-расстояние от индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p>
----	-------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.2. Исключить из «Условно разрешённые виды разрешённого использования» зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» п. 4 следующего содержания:

4	Блокированная жилая застройка	2.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков- не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p>
---	-------------------------------	-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>-блокированный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>-расстояние от индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Публичные слушания будут проводиться в порядке, определенном Уставом муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым, решением 71 сессии 1 созыва от 25.02.2019 г. № 641 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым», в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

3. С проектом внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым», утвержденные решением 67-ой сессии 1-го созыва Старокрымского городского совета от 09.11.2018 г. № 605, можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования городское поселение Старый Крым <http://www.st-krym.ru/>, а также в кабинете № 10 Администрации города Старый Крым по адресу: 297345, Республика Крым, Кировский район, г.Старый Крым, ул. Ленина д. 70, в рабочие дни с 8.00 час. до 17.00 час. Перерыв с 12-00 час. до 13-00 час.

4. Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, могут быть предоставлены в срок до 02.07.2020 года, в рабочие дни с 8.00 час. до 17.00 час., перерыв с 12-00 час. до 13-00 час., по адресу: 297345, Республика Крым, Кировский район, г. Старый Крым, ул. Ленина, 70, кабинет № 10 Администрации города Старый Крым (контактный телефон: 5-13-98, факс 5-19-75).

Предложения и замечания по проекту о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Старый Крым Кировского района Республики Крым», утвержденные решением 67-ой сессии 1-го созыва Старокрымского городского совета от 09.11.2018 г. № 605, подаются физическими и юридическими лицами в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, места проживания, с личной подписью и должны содержать обоснование с учетом требований законодательства, строительных норм, государственных стандартов и правил.

Для регистрации участников слушаний при себе иметь паспорт гражданина Российской Федерации.